

# BOREGLER

## Generelt

Formålet med bo-reglene er at boligene, inventar og utstyr som leietakerne disponerer behandles slik at det ikke tar unødig skade. Videre at leietakerne tar hensyn til hverandre slik at man får et hyggelig bomiljø hvor leietakerene trives i sin studietid.

Studenter som har betalt semesteravgift har fortrinnsrett til studentbolig. Hybler er beregnet for enslige studenter og leiligheter for studenter med samboer. Barn som fast husstandsmedlem på hybel er ikke tillatt med mindre annet er avtalt spesielt. Tilsvarende gjelder samboere, ektefeller annen slektning eller venn på hybel. Henvendelser vedrørende leieforholdet, reglement og andre bestemmelser kan rettes til utleier på: [studentsamskipnaden@hiof.no](mailto:studentsamskipnaden@hiof.no).

## Bestemmelser

1. Leietakere plikter å respektere hverandre og bidra til at bofellesskapet fungerer godt.
2. Leietakere plikter å behandle bygning og inventar med forsiktighet.
3. Innbo-, brann- og løseforsikring skal tegnes av den enkelte leietaker. SiØ har vanlig huseierforsikring. Denne dekker ikke tyveri av, eller skade på ting som oppbevares i boligen.
4. Leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig. Leietaker plikter sammen med de øvrige beboerne å holde fellesrom rene og ryddige. Søppel skal tømmes daglig og hver leietaker må holde sin del av kjøkkenskap, kjøleskap og fryser rene og ryddige. Vaskelister skal benyttes. Utleier foretar ukentlig vaskesjekk av fellesarealer. Hvert semester gjennomføres det storrengjøring (semestervask).
  - a. Felleskjøkken og gang skal vaskes minst 1 gang i uken av de som har adgang til å benytte dette.
  - b. Dusj/toalett skal vaskes minst 1 gang i uken.
  - c. Vaskelister skal settes opp for vask av kjøkken, stue, bad og gang.
  - d. Vaskelistene skal henge synlig og lett tilgjengelig i boligens fellesareal.
  - e. Sluk skal renses jevnlig slik at de til enhver tid er åpne.
5. Boder skal merkes med navn og bolignummer, samt holdes ryddige og tømmes ved utflytting.
6. All søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på anviste steder. For øvrig skal bestemmelser om bruk av søppelsortering og søppelcontainere følges.
7. Billedoppheng og lignende skal kun skje på anvist plass og etter gjeldende regler. Dette gjelder også fellesrom, trapperom og lignende. Oppslag settes kun opp på godkjente steder.
8. Det er ikke tillatt med dyrehold i boligen. Unntak kan gjøres for førerhund etter søknad.
9. Røyking er ikke tillatt i SiØs boliger, verken på rom, i leiligheter eller i fellesarealer inkl. verandaer. Bruk, oppbevaring og omsetning av narkotiske stoffer er ikke akseptert i eller i tilknytning til bygninger SiØ eier og disponerer. Brudd på dette gir grunnlag for oppsigelse av leiekontrakt og blir meldt politiet.
10. Brannslanger og brannslukningsapparater skal ikke flyttes.
11. Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig materiale som bensin o.l. innendørs.
12. Det skal brukes timer på alt elektrisk kjøkkenutstyr, som kaffetrakter, vannkoker, riskoker og lignende. Elektrisk utstyr uten timer blir fjernet av SiØ.
13. Det er ikke adgang til å medbringe oppvaskmaskin, vaskemaskin, komfyr, kjøleskap eller annet utstyr av lignende karakter, eller fjerne/bytte inventar.
14. Det er ikke tillatt å gjøre endringer på boligens faste installasjoner (inkl. maling) eller fjerne/ bytte fast eller løst inventar uten tillatelse fra utleier.
15. Leietakerne vil bli holdt økonomisk ansvarlig for skader som oppstår som følge av uaktsomhet.
16. Leietakerne plikter å respektere hverandres behov for ro. Mellom kl. 23:00 og kl. 07:00 skal det være stille i boligen, og på eiendommen for øvrig. Mellom kl. 07:00 og kl. 23:00 skal lydnivå tilpasses slik at man ikke sjenerer andre.
17. Den enkelte leietaker er ansvarlig for gjesters opptreden i boligen, fellesarealet og på eiendommen for øvrig. Klarer ikke leietakeren å holde sine gjester rolige, plikter han å sørge for assistanse. SiØ eller den han bemyndiger kan kreve at gjester skal forlate boligen dersom det er påkrevd.
18. Trappeoppganger og kjellerrom skal til enhver tid være ryddige. Sykler, barnevogner, ski og lignende skal kun plasseres på anviste plasser.
19. Det er kun tillatt å ha korttidsbesøk i boligen. Med korttidsbesøk menes besøk på dagtid / kveldstid som ikke innbefatter overnatting. Leietaker må selv være til stede under besøket. Dersom besøk skal foregå på fellesareal som kjøkken og stue må besøket avklares med øvrige beboere.
20. Utleier har adgang til å inspisere alle rom. Inspeksjon av hybelrom skal normalt avtales på forhånd. I ekstraordinære situasjoner kan slik inspeksjon av hybelrom foretas uten varsel. Inspeksjon av fellesarealer skjer uten varsel. Med fellesarealer menes de arealer leietaker har tilgang til utover selve hybelrommet. Utleier har uten videre adgang til boligene for å foreta tekniske inspeksjoner, nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er praktisk mulig skal utleier varsle leietaker om dette.
21. Utleier har uten forutgående varsel, rett til å fjerne gjenstander som er til plage/ fare for andre leietakere og/ eller eiendommen.
22. Leietaker har plikt til å melde fra om forekomster av skadedyr som f.eks. mus, kakerlakker, veggdyr, eller lignende i boligen.
23. Alle feil eller mangler skal meldes inn under feilmeldinger på [slost.uniall.no](mailto:slost.uniall.no). Ved akutte hendelser som vannlekkasjer o.l. skal beboer kontakte SiØ omgående pr telefon.