

GENERELL INFORMASJON

Leiekontrakten

Leiekontrakten regulerer leieforholdet. Det forutsettes at du som leietaker setter deg nøye inn i bestemmelsene i leiekontrakten. SiØs rutiner bygger på bestemmelsene og det forutsettes at studentene til enhver tid er kjent med innholdet.

Kontaktinformasjon

Leietaker plikter å holde all sin kontaktinformasjon, mobilnummer og e-postadresse, på www.boligtorget.no oppdatert til enhver tid.

Ny tildeling av bolig

I god tid før leiekontrakten utløper vil eksisterende leietakere få tilbud om å inngå ny kontrakt. Dette skjer før vi gir tilbud om kontrakt til nye leietakere. Søknad om ny kontrakt må leveres på www.boligtorget.no innen gitt frist. Hvis ikke fristen overholdes må du søke på lik linje med nye leietagere. Ny tildeling av bolig vil ikke bli godkjent dersom du har utestående husleie hos SiØ. Ny kontrakt vil også bli avslått ved brudd på leieavtalen. Det forutsettes også at ny kontrakt fortsetter uten tidsavbrudd fra tidligere kontrakt.

Depositum

Depositum må betales ved inngåelse av kontrakt. Depositumet betales på www.boligtorget.no innen fristen for kontraktsignering utløper. Kontrakten er ikke gyldig dersom depositumet ikke er betalt.

Husleie

Husleie tilsendes kun som eFaktura. Leietager plikter å inngå eFaktura-avtale med Studentsamskipnaden i Østfold i forbindelse med kontraktsinngåelse. eFakturareferansen er kundenummeret du får oppgitt på din kontrakt. Husleien faktureres forskuddsvis og skal betales innen den 15 hver måned. Du kan også betale husleien på din side på www.boligtorget.no.

Strøm

Strømutgifter er inkludert i husleien. Det er viktig at du som leietaker bruker strøm med fornuft slik at strømutgiftene blir så lave som mulig.

Purring, inkasso og fravikelse

Hvis husleie ikke betales innen forfall sendes én purring med varsel om inkasso. Er ikke innbetalingen registrert hos oss innen 14 dager etter 1 purring blir kravet sendt til inkasso. Gebyr for inkasso er i henhold til satser gitt av inkassobyrå. Leietaker må betale alle gebyrer. Dette kan resultere i fravikelse (utkastelse). Se §14 i leiekontrakten der det vises til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelesloven. Ved fravikelse betales et rettsgebyr i tillegg til de gebyrer som namsmannen krever.

Søknad om betalingsutsettelse

Dette skal skje skriftlig før husleien skulle vært betalt, den 15. i hver måned. Søknaden skal inneholde forslag til når og hvordan du har tenkt å betale skyldig husleie. Muntlige henvendelser vil ikke bli tatt til følge. Søknaden sendes : Studentsamskipnaden@hiof.no.

Internett

Alle våre boliger har tilgang til internett. Bruk forutsetter avtale med HiØ, se www.hiof.no

Parkering

Parkering er kun tillatt på anviste plasser. Parkering utenom dette vil føre til borttauing. Uregistrerte kjøretøyer skal ikke

Bytte av bolig

Hvis du ønsker å bytte bolig må du levere byttesøknad på www.boligtorget.no. Søknad vil ikke bli behandlet dersom husleie ikke er gjort opp for den nåværende boligen. Ved bytte av bolig må du betale husleie for begge boligene i den perioden du har to nøkkelsett. I tillegg kommer byttegebyr.

Utflytting

Utflytting skal skje senest innen før kl.1200 samme dag som leiekontrakten opphører. Ved utflytting skal boligen overleveres rengjort og nøkkel leveres vaktmester eller SiØs administrasjon. Dersom ikke boligen er godkjent av vaktmester og nøkkel innlevert i forhold til utflyttingstidspunkt vil leietaker få krav om husleie for ekstra botid inntil nøkkel er levert. Utflytting kan kun skje på hverdager slik at vaktmester kan godkjenne rengjøring. Etter vaktmesters godkjenning returneres depositumet. For retur av depositum må vi ha ditt kontonummer. Dette må legges inn på www.boligtorget.no hvor man også melder flytting.

Rengjøring

Ved mangelfull rengjøring både under botiden og ved utflytting påløper rengjøringsgebyr. Rengjøringsgebyret skal dekke den kostnaden som påløper ved bruk av renholdsfirma. Ved utflytting skal avtale om rengjøringskontroll gjøres senest 1 uke før utflytting. Bestilling sendes på e-post: studentsamskipnaden@hiof.no eller avtales direkte med vaktmester. Husk at fellesarealene også skal rengjøres. Se egen sjekklister for utvasking.

Gebyrer

- Tap av nøkkel: kr. 500,-
- Bytte av hybel: kr. 500,-
- Innlåsing i leietakers bolig utenom ordinær åpningstid: kr. 1000,-
- Rengjøring – hybel: medgått tid / kostnad
- Rengjøring – leilighet. : medgått tid / kostnad
- Rengjøring – fellesrom: medgått tid / kostnad
- Brannutrykning som følge av utløst alarm:: lhht lokalt brannvesens takster.

Feilmeldinger

Alle feilmeldinger skal meldes på www.boligtorget.no. Om umiddelbar utbedring er påkrevd må vaktmester kontaktes.

Mer informasjon finnes på våre nettsider: www.siof.no.