



Boregler

Generelt

Formålet med boreglene er at boligene, inventar og utstyr som leietakerne disponerer behandles slik at det ikke tar unødige skade. Videre at leietakerne tar hensyn til hverandre slik at man får et hyggelig bomiljø hvor leietakerne trives i sin studietid.

Studenter som har betalt semesteravgift har fortrinnsrett til studentbolig. Hybler er beregnet for enslige studenter og leiligheter for studenter med samboer. Barn som fast husstandsmedlem er ikke tillatt. Samboer skal registreres på din side på siost.uniall.no. Henvendelser vedrørende leieforholdet, reglement og andre bestemmelser kan rettes til utleier på siost@hiof.no.

Bestemmelser

1. Leietakere plikter å respektere hverandre og bidra til at bofellesskapet fungerer godt.
2. Leietakere plikter å respektere hverandres behov for ro, det være seg i kollektiv, etasje, bygg og boligområdet som sådan. Nabolaget skal ikke forstyrres av støy i strid med bestemmelsene i naboloven. Mellom kl.: 23:00 og kl.: 07:00 alle dager skal det være stille i boligen og på eiendommen ellers. Mellom kl.: 07:00 og kl.: 23:00 alle dager skal lydnivå tilpasses slik at man ikke sjenerer andre.
3. Den enkelte leietaker er ansvarlig for gjesters opptreden i boligen og på eiendommen ellers. Klarer ikke leietakeren å holde sine gjester rolige, plikter leietaker å sørge for assistanse. SiØ eller den SiØ bemyndiger kan kreve at gjester skal forlate boligen dersom det er påkrevd.
4. Leietakere plikter å behandle bygning og inventar med forsiktighet.
5. Innbo-, brann- og løssøreforsikring skal tegnes av den enkelte leietaker. SiØ har vanlig huseierforsikring.
6. Leietaker er ansvarlig for renhold og orden i din egen bolig. Leietaker plikter sammen med øvrige beboere å holde fellesrom rene og ryddige. Sjøppel skal tømmes daglig og hver leietaker må holde sin del av kjøkkenskap, kjøleskap og fryser rene og ryddige. Utleier foretar vaskesjekk av fellesarealer en gang per uke. Vaskelister henger i alle fellesarealer. Én gang per semester gjennomføres semestervask.
7. Boder skal til enhver tid holdes ryddige og det skal ikke oppbevares mat eller pant i bodene.
8. All søppel skal sorteres og pakkes forsvarlig før det kastes på anvist plass. Pant anses også som søppel.
9. Røyking er ikke tillatt i SiØs boliger, hverken på hybler/leiligheter eller fellesarealer. Det er heller ikke tillatt å røyke foran byggenes hovedinnganger. Bruk askebeger og ikke kast sneiper på bakken. Snus kastes i søppelkassene. Bruk, oppbevaring og omsetning av narkotiske stoffer er ikke akseptert i eller i tilknytning til bygninger SiØ eier og disponerer. Brudd på dette gir grunnlag for oppsigelse av leiekontrakt og blir meldt til politiet.
10. Brannslanger og brannslukningsapparater skal ikke flyttes på eller anvendes på annen måte enn tiltenkt. Rømningsveier skal holdes frie.

BEDRE SAMMEN





11. Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig materiale som bensin o.l. innendørs.
12. Det skal brukes timer på alt av elektrisk kjøkkenutstyr, som kaffetrakter, vannkoker, riskoker o.l. Elektrisk utstyr uten timer vil bli fjernet av SiØ.
13. Det er ikke adgang til å medbringe oppvaskmaskin, vaskemaskin, komfyr, kjøleskap eller annet utstyr av lignende karakter. Det er ikke tillatt å fjerne/bytte inventar.
14. Det er ikke tillatt å gjøre endringer på boligens faste installasjoner (inkl. maling) eller fjerne/bytte fast eller løst inventar uten tillatelse fra utleier.
15. Leietakere vil bli holdt økonomisk ansvarlig for skader som oppstår som følge av uaktsomhet.
16. Trappeoppganger og kjellerrom skal til enhver tid være ryddige. Sykler, ski og lignende skal kun plasseres på anviste plasser.
17. Det er kun tillatt med korttidsbesøk i boligen. Med korttidsbesøk menes besøk på dag-/kveldstid som ikke innbefatter overnatting. Leietaker må selv være til stede under besøket. Dersom besøket skal foregå på fellesareal må besøket avklares med øvrige beboere.
18. Utleier har adgang til å inspisere alle rom. Inspeksjon av hybelrom skal normalt avtales på forhånd. I ekstraordinære situasjoner kan slik inspeksjon foretas uten varsel. Inspeksjon av fellesareal skjer uten varsel. Med fellesarealer menes de arealer leietaker har tilgang til utover selve hybelrommet. Utleier har uten videre adgang til boligene for å foreta tekniske inspeksjoner, nødvendige reparasjoner og utbedringer. Så sant det er praktisk mulig skal utleier varsle leietaker om dette.
19. Utleier har uten foregående varsel, rett til å fjerne gjenstander som er til plage/fare for andre leietakere og/eller eiendommen.
20. Leietaker har plikt til å melde fra om forekomster av skadedyr som f.eks. mus, kakerlakker, veggdyr o.l. i boligen.
21. Alle feil og mangler skal meldes inn under feilmeldinger på siost.unialltid.no. Ved akutte hendelser som vannlekkasjer o.l. skal leietaker kontakte SiØ umiddelbart på telefon.

